

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**ENTE BACINI s.r.l.**

SEDE LEGALE: GENOVA – VIA AL MOLO GIANO

CAPITALE SOCIALE EURO 753.200 = I.V.

NUM. REG. IMPRESE DI GENOVA E CODICE FISCALE 00263800104

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2019, il giorno 3 del mese di luglio, alle ore 16.00, in Genova, Via al Molo Giano, presso la sede legale della società, si è riunita l'assemblea dei soci della società, regolarmente convocata, in unica convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2018: deliberazioni conseguenti;
2. Adempimenti ex art. 2482 bis c.c.;
3. Rinnovo della carica del Sindaco unico;
4. Esame della situazione patrimoniale ed economica della società al 31/03/2019;
5. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, ai sensi di legge e di statuto, il Dott. Gian Luigi Miazza, il quale constata e fa constatare:

- la presenza del socio Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale, in persona del delegato Dott. Paolo Piacenza;
- la presenza del socio Riparatori Navali Genovesi s.r.l., in persona del Dott. Bruno Guglielmini;
- l'assenza del socio Santa Barbara s.r.l.
- l'assenza giustificata del Sindaco unico Dott. Francesco Pisani;
- la presenza del Dott. Pietro Consigliere, invitato a partecipare alla riunione;
- nessuno dei presenti si dichiara non sufficientemente informato su quanto posto all'ordine del giorno.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Il Presidente dichiara quindi la presente assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno; quindi, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da Segretario il Dott. Simone Sebastiani, anch'Egli presente ed invitato a partecipare alla riunione per svolgere le funzioni di segreteria, che accetta; a questo punto il Presidente apre la seduta.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra ai presenti il bilancio chiuso al 31/12/2018 e i documenti che lo compongono.

Egli informa i presenti circa il risultato dell'esercizio, rappresentato da una perdita di Euro 325.528, e le principali ragioni che la hanno determinata.

In particolare il Presidente illustra le principali voci del bilancio 2018, anche in una logica comparativa con l'esercizio precedente, ed illustra gli impatti sul conto economico dell'esercizio dei principali avvenimenti occorsi nel 2018.

Il Presidente illustra in particolare la composizione dei ricavi e l'occupazione delle vasche nel corso dell'esercizio 2018, nonché la composizione dei costi di esercizio e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente; Egli si sofferma in particolare sui costi per servizi, con riferimento ad alcune specifiche categorie, e sulle quote di ammortamento illustrandone l'aumento sulla base del piano di ammortamento vigente che riguarda la scadenza naturale della concessione demaniale.

Inoltre il Presidente informa i presenti sui lavori straordinari effettuati nel 2018 per un ammontare di circa Euro 1.200.000 e ne illustra la composizione, dando atto che sono attualmente in corso alcune operazioni sulle barche-porta per problemi di natura contingente.

A questo punto il Presidente illustra ai presenti i seguenti fatti salienti occorsi nel 2018:

- avvenuta notifica nel gennaio 2018 della revoca della concessione degli spazi operativi da parte di ADSP, operativa a far data dall'assegnazione della gara;
- conclusione degli affidamenti dell'uso esclusivo dei bacini di carenaggio al 31.12.2018 con il conseguente impatto sui ricavi aziendali;

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- ottenimento dell'AIA per attività di demolizione, con impatto su costi e investimenti;
- avvenuta richiesta di estensione della concessione demaniale per 5 anni del compendio immobiliare non revocata; alla data odierna l'iter decisionale di ADSP non è stato completato;
- svolgimento della gara per assegnazione dei bacini; la decisione del Consiglio di Stato è stata rinviata a novembre 2019;
- avvio nel mese di luglio 2019 dei lavori di copertura del bacino 1;
- effettuazione di rilevanti investimenti per manutenzioni straordinarie per circa Euro 1.000.000 nel corso dell'anno 2019;
- significativo aumento dei ricavi operativi rispetto all'esercizio 2017;
- danni subiti dalla gru da 20 tonnellate del bacino 5 con sostenimento di costi aggiuntivi per la riparazione e il noleggio di mezzi sostitutivi;
- ridotto ricorso al distacco del personale dalla Compagnia Pietro Chiesa di n. 2 unità;
- sanatoria con il Comune di Genova dei versamenti IMU dal 2018 con pagamenti rateali;
- definizione dei valori assicurati per gli immobili e gli impianti.

Infine il Presidente ricorda che la perdita di esercizio 2018, unitamente alla perdita portata a nuovo dall'esercizio 2017, supera il terzo del capitale sociale talché la società si trova nella situazione di cui all'art. 2482 *bis* cod. civ. ed invita i soci ad assumere i necessari provvedimenti previsti nel secondo punto all'odg.

Dopo ampia discussione sul punto, l'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018, così come predisposto dall'Amministratore unico, anche in formato xbrl richiesto per il deposito presso il registro imprese, il quale chiude con una perdita di Euro 325.528

DELIBERA

di portare a nuovo la perdita di Euro 325.528

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

A questo punto il Presidente propone di proseguire con la trattazione del terzo, quarto e quinto punto all'ordine del giorno, in modo da lasciare il secondo punto all'ordine del giorno alla verbalizzazione notarile.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente comunica ai presenti che la carica del Sindaco unico Dott. Francesco Pisani è scaduta con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 e che è quindi necessario provvedere al rinnovo della carica.

Sul punto il Presidente informa i presenti che è pervenuta la candidatura del Dott. Roberto Costaguta il quale si è dichiarato disponibile ad accettare la carica.

Il Presidente e i soci ringraziano il Dott. Pisani, Sindaco uscente, per il lavoro svolto nel corso del proprio mandato.

Dopo breve discussione sul punto, l'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di nominare Sindaco unico della società il Dott. Roberto Costaguta, nato a Como il 08/09/1949 e domiciliato in Genova, Via C.R. Ceccardi 4/42, iscritto al registro dei revisori legali dei conti, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2021,

DELIBERA

di attribuire al Sindaco unico anche le funzioni di revisione contabile ex art. 2409 *ter* cod. civ.

DELIBERA

di attribuire al Sindaco unico un emolumento annuo pari ad Euro 13.000,00, al lordo di imposte e contributi.

Sul quarto punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra la situazione patrimoniale ed economica al 31/3/2019 la quale espone un utile di periodo pari ad Euro 387.770.

Il Presidente informa i presenti come l'utile esposto debba considerarsi provvisorio sia in funzione dell'andamento tradizionalmente stagionale del risultato economico sia dei rilevanti investimenti già effettuati e da effettuarsi nell'esercizio e del loro impatto in termini di quote di ammortamento annuali.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

A questo punto il Presidente illustra la composizione dei ricavi dando atto che la percentuale di impiego delle vasche è stata compresa tra un minimo dell'84% e un massimo del 100%; viene inoltre illustrata la composizione dei principali costi di esercizio, tra i quali quelli per servizi e per impiego del personale.

Successivamente viene data integrale lettura della relazione dell'amministratore unico ai sensi dell'art. 2482 *bis* cod. civ.

Viene inoltre dato atto che il Sindaco unico ha depositato le proprie osservazioni ex art. 2482 *bis* cod. civ. alla relazione dell'amministratore unico.

Infine il Presidente, stante la provvisorietà del risultato economico al 31.03.2019, comunica la necessità di effettuare un monitoraggio puntuale dell'andamento societario, attraverso l'aggiornamento trimestrale della situazione economica e patrimoniale della società e la conseguente opportunità di discuterne gli esiti in assemblea.

Dopo breve discussione sul punto, l'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di approvare la situazione patrimoniale ed economica al 31/3/2019, così come predisposta dall'Amministratore unico della società.

Successivamente sul quinto punto all'ordine del giorno nessuno chiede la parola.

A questo punto l'assemblea prosegue per la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno con l'assistenza del Notaio Alberto Giletta.

Il presente verbale, previa stesura, lettura ed approvazione, viene chiuso alle ore 17.15.

IL SEGRETARIO
(Dott. Simone Sebastiani)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gian Luigi Miazza)

ENTE BACINI SRL
 Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
 Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Reg. Imp. 00263800104
 Rea 2494

ENTE BACINI SRL

Sede in VIA AL MOLO GIANO - 16126 GENOVA (GE) - Capitale sociale Euro 753.200,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	1.397.277	1.708.857
II. Materiali	335.309	359.130
III. Finanziarie	4.000	11.553
Totale Immobilizzazioni	1.736.586	2.079.540
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze	286.279	177.659
II. Crediti		
- entro 12 mesi	3.578.592	3.427.949
- oltre 12 mesi	14.813	14.813
- imposte anticipate	18.833	60.079
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	3.612.238	3.502.841
IV. Disponibilità liquide	141.011	307.961
Totale attivo circolante	4.039.528	3.988.461
D) Ratei e risconti	42.397	64.999
Totale attivo	5.818.511	6.133.000

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Stato patrimoniale passivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	753.200	753.200
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		9.903
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria		188.153
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
Altre...		
		<u>188.153</u>
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(302.382)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(325.528)	(500.438)
Acconti su dividendi		
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	125.290	450.818
B) Fondi per rischi e oneri	422.287	452.287
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	948.825	907.516
D) Debiti		
- entro 12 mesi	3.947.851	4.065.068
- oltre 12 mesi	<u>251.338</u>	<u>150.838</u>
	4.199.189	4.215.906
E) Ratei e risconti	122.920	106.473
Totale passivo	5.818.511	6.133.000

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.480.996	7.000.231
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	280.186	191.048
b) contributi in conto esercizio		
	280.186	191.048
Totale valore della produzione	7.761.182	7.191.279
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	121.415	102.624
7) Per servizi	3.693.066	3.224.032
8) Per godimento di beni di terzi	575.442	512.548
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.619.393	1.714.545
b) Oneri sociali	634.236	612.278
c) Trattamento di fine rapporto	112.678	109.493
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	70.371	76.974
	2.436.678	2.513.290
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	698.451	570.659
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	119.889	117.595
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.367	24.680
	829.707	712.934
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(107.588)	(33.686)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	481.991	664.034
Totale costi della produzione	8.030.711	7.695.776
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(269.529)	(504.497)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128

Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**C) Proventi e oneri finanziari**15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

- d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle

- controllanti

- altri

312

37

312

37

312

37

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

579

2.331

579

2.331

17-bis) *utili e perdite su cambi***Totale proventi e oneri finanziari****(267)****(2.294)****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non

costituiscono partecipazioni

- d) di strumenti finanziari derivati

e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni

- b) di immobilizzazioni finanziarie che non

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

costituiscono partecipazioni
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non
costituiscono partecipazioni
d) di strumenti finanziari derivati
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata
della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		(269.796)	(506.791)
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	14.486		
b) Imposte relative a esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate	41.246		(6.353)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		55.732	(6.353)
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		(325.528)	(500.438)

Genova, 12 aprile 2019
L'Amministratore unico
(Dott. Gianluigi Miazza)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
denominazione	ENTE BACINI SRL
sede	16126 GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO
capitale sociale	753200
capitale sociale interamente versato	si
codice CCAIA	GE
partita IVA	00263800104
codice fiscale	00263800104
numero REA	2494
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018**Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 325.528, dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per Euro 829.707.

Attività svolte

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore della gestione di bacini di carenaggio all'interno dell'area portuale di Genova.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

{ }

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha cambiato principi contabili nella rilevazione e nella valutazione delle poste.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non sono emerse problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi (demaniali) sono ammortizzate secondo il piano di ammortamento adottato nell'esercizio 2011, il quale tiene conto della durata residua della concessione.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	{12,50}%
Attrezzature	{12,50 - 25}%
Altri beni	{10-20}%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128

Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.705.607	4.864.863	11.553	9.582.023
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.996.750	4.505.733		7.502.483
Valore di bilancio	1.708.857	359.130	11.553	2.079.540
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	378.924	125.068		503.992
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		29.000		(29.000)
Ammortamento dell'esercizio	698.451	119.889		818.340
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(7.947)		7.553	(394)
Totale variazioni	(311.580)	(23.821)	(7.553)	(342.954)
Valore di fine esercizio				
Costo	5.084.531	4.955.993	11.553	10.052.077
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.687.254	4.620.684		8.307.938
Svalutazioni			7.553	7.553
Valore di bilancio	1.397.277	335.309	4.000	1.736.586

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.397.277	1.708.857	(311.580)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.766	4.692.841	4.705.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.412	2.988.338	2.996.750
Valore di bilancio	4.354	1.704.503	1.708.857
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.554	53.628	53.293
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		(333.577)	(333.577)
Ammortamento dell'esercizio	2.504	695.946	698.451

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Totale variazioni	(950)	(310.630)	(311.580)
Valore di fine esercizio			
Costo	14.320	5.070.211	5.084.531
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.917	3.676.337	3.687.254
Valore di bilancio	3.403	1.393.874	1.397.277

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2018 non è stato ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state effettuate svalutazioni e ripristini di valore di immobilizzazioni immateriali.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni di immobilizzazioni immateriali nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
335.309	359.130	(23.821)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	114.097	3.597.296	899.160	254.310	4.864.863
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.097	3.334.418	811.516	245.702	4.505.733
Valore di bilancio		262.878	87.644	8.608	359.130
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		1	62.056	7.079	69.136
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		771	(16.391)	(11.312)	(26.932)
Ammortamento dell'esercizio		86.807	12.802	20.280	119.889
Totale variazioni		(87.577)	65.645	(1.889)	(23.821)
Valore di fine esercizio					
Costo	114.097	3.597.297	988.972	255.627	4.955.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.097	3.421.996	835.683	248.908	4.620.684
Valore di bilancio		175.301	153.289	6.719	335.309

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si segnala che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.000	11.553	(7.553)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.000	4.000
Valore di bilancio	4.000	4.000
Valore di fine esercizio		
Costo	4.000	4.000
Valore di bilancio	4.000	4.000

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	7.553	7.553
Variazioni nell'esercizio	(7.553)	(7.553)

Si tratta di depositi cauzionali svalutati nel corso dell'esercizio in quanto non recuperabili.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2017	Svalutazioni
Altri	7.553	7.553
Totale	7.553	7.553

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
286.279	177.659	108.620

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	177.659	107.589	285.248
Acconti		1.032	1.032
Totale rimanenze	177.659	108.620	286.279

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.612.238	3.502.841	109.397

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.342.298	181.502	3.523.800	3.523.800	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	88.319	(31.078)	57.241	42.428	14.813
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	60.079	(41.246)	18.833		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.146	218	12.364	12.364	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.502.841	109.397	3.612.238	3.578.592	14.813

Le imposte anticipate per Euro 18.833 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia-estero	3.523.800
Totale	3.523.800

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	57.241	18.833	12.364	3.612.238
Totale	57.241	18.833	12.364	3.612.238

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	350.800	350.800
Utilizzo nell'esercizio	(1)	(1)
Accantonamento esercizio	11.367	11.367
Saldo al 31/12/2018	362.168	362.168

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
141.011	307.961	(166.950)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	306.812	(168.074)	138.738
Denaro e altri valori in cassa	1.149	1.125	2.274
Totale disponibilità liquide	307.961	(166.950)	141.011

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
42.397	64.999	(22.602)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	64.999	64.999
Variazione nell'esercizio	(22.602)	(22.602)
Valore di fine esercizio	42.397	42.397

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Nota integrativa, passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
125.290	450.818	(325.528)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	753.200			753.200
Riserva legale	9.903	(9.903)		
Riserva straordinaria	188.153	(188.153)		
Varie altre riserve	(1)	1		
Totale altre riserve	188.153	(188.152)		
Utili (perdite) portati a nuovo		(302.382)		(302.382)
Utile (perdita) dell'esercizio	(500.438)	174.910	(325.528)	(325.528)
Totale patrimonio netto	450.818	(325.527)	(325.528)	125.290

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	753.200	B
Utili portati a nuovo	(302.382)	A,B,C,D
Totale	450.818	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Risultato d'esercizio
All'inizio dell'esercizio precedente	753.200	8.956	170.158	18.943
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni		947	17.994	(18.943)
Risultato dell'esercizio precedente				(500.438)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Alla chiusura dell'esercizio precedente	753.200	9.903	188.153	(500.438)
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- altre destinazioni		(9.903)	(188.153)	
Risultato dell'esercizio corrente				(325.528)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	753.200			(325.528)

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
422.287	452.287	(30.000)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	452.287	452.287
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	30.000	30.000
Totale variazioni	(30.000)	(30.000)
Valore di fine esercizio	422.287	422.287

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

L'importo di fine esercizio è costituito dai seguenti principali accantonamenti:

- un fondo stanziato nel 2008 per € 66.933 a fronte dei rischi connessi alle richieste dell'Autorità Portuale di Genova nei confronti di Ente Bacini per il pagamento della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997,
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2009 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2009;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2010 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2010;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2011 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2011;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2012 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2012;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2013 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2013;
- un accantonamento di € 14.813 al fondo rischi per imposte al fine di adeguarne la consistenza all'importo di un credito IVA a rimborso del 1995 di dubbia esigibilità pari ad € 14.813;
- un residuo accantonamento pari ad Euro 5.876 per rischi generici.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
948.825	907.516	41.309

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	907.516
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(41.309)
Totale variazioni	41.309
Valore di fine esercizio	948.825

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Le variazioni totali tengono conto anche dell'accantonamento dell'esercizio pari ad Euro 112.678.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.199.189	4.215.906	(16.717)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	5.600	209.531	215.131	215.131	
Debiti verso fornitori	3.814.852	(369.964)	3.444.888	3.444.888	
Debiti tributari	81.025	30.436	111.461	111.461	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	87.041	(4.772)	82.269	82.269	
Altri debiti	227.387	118.054	345.441	94.103	251.338
Totale debiti	4.215.906	(16.717)	4.199.189	3.947.852	251.338

Tra i debiti più rilevanti al 31/12/2018 si ricordano:

Descrizione	Importo
Note di credito da emettere verso fornitori	55.192
Debiti per depositi cauzionali ricevuti da clienti	251.338

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128

Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	215.131	215.131
Debiti verso fornitori	3.444.888	3.444.888
Debiti tributari	111.461	111.461
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.269	82.269
Altri debiti	345.441	345.441
Totale debiti	4.199.189	4.199.189

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
122.920	106.473	16.447

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	106.473		106.473
Variazione nell'esercizio	16.357	90	16.447
Valore di fine esercizio	122.830	90	122.920

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
7.761.182	7.191.279	569.903

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	7.480.996	7.000.231	480.765
Altri ricavi e proventi	280.186	191.048	89.138
Totale	7.761.182	7.191.279	569.903

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Attività caratteristica – ormeggi – attività di bacino	6.429.623
Totale	6.429.623

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia-estero	7.480.996
Totale	7.480.996

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.030.711	7.695.776	334.935

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	121.415	102.624	18.791
Servizi	3.693.066	3.224.032	469.034
Godimento di beni di terzi	575.442	512.548	62.894
Salari e stipendi	1.619.393	1.714.545	(95.152)
Oneri sociali	634.236	612.278	21.958
Trattamento di fine rapporto	112.678	109.493	3.185
Altri costi del personale	70.371	76.974	(6.603)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	698.451	570.659	127.792
Ammortamento immobilizzazioni materiali	119.889	117.595	2.294
Svalutazioni crediti attivo circolante	11.367	24.680	(13.313)
Variazione rimanenze materie prime	(107.588)	(33.686)	(73.902)
Oneri diversi di gestione	481.991	664.034	(182.043)
Totale	8.030.711	7.695.776	334.935

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(267)	(2.294)	2.027

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	312	37	275
(Interessi e altri oneri finanziari)	(579)	(2.331)	1.752
Totale	(267)	(2.294)	2.027

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	312	312
Totale	312	312

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono state effettuate rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
55.732	(6.353)	62.085

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	14.486		14.486
IRAP	14.486		14.486
Imposte differite (anticipate)	41.246	(6.353)	47.599
IRES	41.246	(6.353)	47.599
Totale	55.732	(6.353)	62.085

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Non sono state iscritte, in via prudenziale, imposte anticipate sulle perdite fiscali riportabili, in considerazione del loro rilevante importo, per mancanza del requisito della ragionevole certezza del loro recupero nei successivi esercizi, anche in funzione della prossima scadenza della concessione demaniale.

Rendiconto finanziario

Descrizione	esercizio 31/12/2018	esercizio 31/12/2017
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	(325.528)	(500.438)
Imposte sul reddito	55.732	(6.353)
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	267	2.294
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da	(269.529)	(504.497)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**cessione nel capitale circolante netto****Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto**

Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	818.340	688.254
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	7.553	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	825.893	688.254
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	556.364	183.757

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	(108.620)	(33.686)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(181.502)	(767.736)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(369.964)	1.122.909
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	22.602	(10.552)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	16.447	6.960
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	174.659	59.830
Totale variazioni del capitale circolante netto	(446.378)	377.725
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	109.986	561.482

Altre rettifiche

Interessi incassati/(pagati)	(267)	(2.294)
(Imposte sul reddito pagate)	(14.567)	(106.610)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	11.309	(192.039)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(3.525)	(300.943)

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A) 106.461 260.539

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali	(96.068)	(26.932)
(Investimenti)	(69.136)	
Disinvestimenti	(26.932)	(26.932)
Immobilizzazioni immateriali	(386.870)	(333.577)
(Investimenti)	(53.293)	
Disinvestimenti	(333.577)	(333.577)

Immobilizzazioni finanziarie
(Investimenti)
Disinvestimenti

Attività finanziarie non immobilizzate

(Investimenti)
Disinvestimenti
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)

Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B) (482.938) (360.509)

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento****Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	209.531	17
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	1	(2)
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	209.532	15
---	----------------	-----------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	(166.945)	(99.955)
---	------------------	-----------------

Effetto cambi sulle disponibilità liquide

Disponibilità liquide a inizio esercizio

Depositi bancari e postali	306.812	407.371
Assegni		

Danaro e valori in cassa	1.149	543
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	307.961	407.914

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali	138.738	306.812
Assegni		

Danaro e valori in cassa	2.274	1.149
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	141.011	307.961

Nota integrativa, altre informazioni**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato ad eccezione dell'addebito del canone demaniale da parte del proprio socio Autorità di sistema portuale del mar Ligure occidentale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

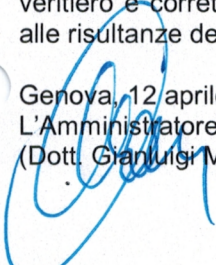
LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Poiché la società si trova nella condizione di cui all'art. 2482 *bis* cod. civ. e la perdita dell'esercizio unitamente a quella riportata a nuovo dall'esercizio 2017, supera il terzo del capitale sociale, si propone all'assemblea di ridurre il capitale sociale in proporzione alle perdite accertate.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Genova, 12 aprile 2019
L'Amministratore unico
(Dott. Gianluigi Miazza)



ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI**VERBALE DEL 13 MAGGIO 2019**

In data 13/05/2019 il sottoscritto Sindaco unico ha proceduto alle verifiche relative al Bilancio di Esercizio, ha effettuato i riscontri contabili delle diverse poste ed ha esaminato la nota integrativa al bilancio; a questo punto si procede alla redazione della relazione al Bilancio di seguito trascritta.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO ESERCENTE ATTIVITÀ DI CONTROLLO**CONTABILE**

Signori soci,

L'organo amministrativo sottopone al Vostro esame per l'approvazione il bilancio dell'esercizio 2018 (stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa); i predetti documenti sono stati consegnati al sottoscritto in qualità di Sindaco Unico della Società.

Vi confermo che anche per quanto riflette l'esercizio 2018 ho svolto sia le funzioni di vigilanza sia le funzioni di controllo contabile.

Con la presente relazione Vi rendo conto dell'operato del sottoscritto.

Parte prima**Funzione di Controllo Legale dei Conti ex art. 14 D. Lgs. 39/2010**

1. Il Sindaco unico ha svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della società chiuso al 31/12/2018. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. La responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile appartiene al Sindaco unico.
2. Nell'ambito della mia attività di controllo contabile ho verificato:
 - nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, con particolare riferimento a Crediti verso Clienti, Saldo Bancari e Debiti verso Fornitori, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. In particolare sono state acquisite dal servizio contabile aziendale le relazioni sulla situazione contabile creditoria e debitoria. L'ammontare complessivo dei crediti verso clienti al 31.12.2018, sulla base della documentazione fornita, è pari ad euro 3.523.800 con un aumento di circa 181.502 rispetto all'anno precedente. Tali crediti, sulla base di quanto riferito dall'Ufficio contabilità, sono ritenuti nel complesso esigibili. L'Ufficio contabilità, sulla base della documentazione esaminata, ha provveduto periodicamente ad inviare solleciti di pagamento via PEC ai clienti in ritardo coi pagamenti ed ha segnalato le situazioni più significative per l'eventuale intervento legale per il recupero del credito. I crediti di importo più elevato vantati nei confronti delle Società Consorzio Genova Dry Doccks, Forship, Jobson e San Giorgio del Porto non presentano problemi di esigibilità. Sono state invece segnalate difficoltà nel rispetto dei tempi di pagamento concessi con un piano di rientro da parte della Società G.M.G. General Montaggi Genovesi. Si segnala la criticità derivante dal credito vantato nei Confronti di Naval Service Srl, condannata dal Tribunale a pagare ad Ente Bacini l'importo di euro 14.575,02 per l'occupazione dell'immobile oltre ad euro 831,00 per ciascun trimestre maturato

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

successivamente alla data della sentenza e fino all'effettivo rilascio. Ad oggi la sentenza notificata non è stata ancora ritirata . Sono state altresì segnalate le difficoltà delle posizioni creditorie nei confronti di Solutio Srl, Seanet Group e Maxpar. In particolare per quanto riguarda Solutio Srl, nei confronti della quale è vantato un credito di 26.786,44, di cui Ente Bacini ritiene incerta l'esigibilità e pertanto si ritiene di suggerire un attento monitoraggio nonché le relative valutazioni contabili prudenziali in ordine allo stesso .Per quanto riguarda il credito nei confronti di Seanet Group, il Tribunale di Genova ha ammesso Ente Bacini al passivo per complessivi 33.260,69 nella categoria dei crediti privilegiati speciali. . A seguito di transazione sottoscritta con la curatela in data 01.03.2019 Ente bacini ha ottenuto il pagamento di euro 8.763,61. Dovranno tuttavia essere avviate opportune azioni giudiziarie volte al rilascio coattivo ed al recupero del credito maturato dal 18 aprile 2018 a seguito della cessione del ramo d'azienda da parte della Curatela fallimentare alla SEANET SA. La differenza fra l'importo dovuto e quello pagato era già stata svalutata nel 2017. Occorre monitorare la posizione creditoria nei confronti di Maxspar che pur pagando acconti in base alla propria disponibilità di liquidità, non riesce a rientrare nella soglia di 80.000,00 euro di debito verso Ente Bacini. L'Amministratore Unico ha formalmente invitato il legale rappresentante della società a versare importi mensili atti a ridurre il debito . In ordine alle predette criticità si raccomanda l'esperimento di ogni iniziativa utile al fine dell'eventuale recupero complessivo del credito.

. Anche nel corso del 2018 sono state rilevate alcune situazioni di ritardo relativamente al saldo di fatture a credito della Società , inerenti sia gli ormeggi che i canoni di sub concessione. L'ufficio contabilità ha peraltro periodicamente sollecitato il saldo di tali crediti. L'andamento degli incassi registrati nel corso dei primi 8 mesi, in media 780.000 euro mensili, risulta sensibilmente superiore alla media degli incassi registrati nel corso dell'anno precedente. Si è registrata tuttavia una forte contrazione degli

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova (GE) – Via al Molo Giano CAP 16128
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

incassi soprattutto nell'ultimo quadrimestre del 2018 per cui si è reso necessario il ricorso all'anticipo fatture presso la banca per far fronte ai pagamenti di dicembre inerenti , fra l'altro, il saldo IMU e le assicurazioni.

L'andamento delle riscossioni va dunque migliorato al fine di rafforzare la liquidità della società e ridurre i tempi di pagamento dei debiti nel loro complesso.

Per quanto riguarda la situazione inerente i debiti di natura commerciale, si evidenzia anche per l'anno 2018 il pagamento delle fatture in scadenza mediamente nell'ordine dei 90/120 gg. in linea con i tempi registrati nel corso dell'esercizio precedente. Non risultano pervenuti decreti ingiuntivi nei confronti di Ente Bacini. Si rammenta il contenzioso debito /credito nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e l'accantonamento prudenziale di risorse da utilizzare in caso di soccombenza a seguito dell'emanazione della sentenza del primo grado di giudizio, presumibilmente ipotizzabile nei primi mesi del 2020.

L'ammontare complessivo dei debiti entro 12 mesi risulta diminuito rispetto all'esercizio precedente. L'ammontare complessivo dei debiti verso fornitori è pari ad euro 3.444.886 con una variazione in diminuzione di circa 369.964 euro rispetto al 31.12.2017.

E' stata effettuata al riguardo la circolarizzazione, a campione, dei crediti e dei debiti nei confronti di alcune ditte. Sono state inviate n. 18 lettere a clienti di Ente bacini e n. 15 lettere a fornitori della stessa.

I Clienti selezionati a campione sono:

- 1) Amico & Co
- 2) CGDD
- 3) FORSHIP
- 4) GMG SRL
- 5) JOBSON
- 6) MAXSPAR

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- 7) MOBY
- 8) SAN GIORGIO DEL PORTO
- 9) TECNOPOOL SRL
- 10) ZINCAF
- 11) ELECOM SRL
- 12) DRAFINSUB
- 13) POLIPODIO ENRICO
- 14) RANCATI
- 15) SERVIZI PORTUALI ISMAR
- 16) T.MARIOTTI
- 17) THE DOCKS
- 18) GRANDI NAVI VELOCI

Fra i clienti selezionati hanno fornito risposta i seguenti:

GMG SRL

JOBSON

MOBY

SAN GIORGIO DEL PORTO

TECNOPOOL SRL

ELECOM SRL

DRAFINSUB

T.MARIOTTI

I Fornitori selezionati sono i seguenti:

- 1) BARRACUDA SUB
- 2) IREOS
- 3) SERVIZI ECOLOGICI
- 4) GIUSEPPE SANTORO



ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- 5) LA MECCANICA GENERALE
- 6) MARIS
- 7) NEW MECCANICA NAVALE
- 8) E.S.T. AUTOMATION SRL
- 9) LGM COSTRUZIONI
- 10) SCRIVIA ASFALTI
- 11) SICURITALIA
- 12) CIEB NUOVA
- 13) VERNAZZA AUTOGRU
- 14) CARPENTERIA 4P
- 15) LAGORMARSINO ANIELLI

Fra i fornitori hanno fornito risposta i seguenti:

BARRACUDA SUB

IREOS

LA MECCANICA GENERALE

NEW MECCANICA NAVALE

SCRIVIA ASFALTI

SICURITALIA

CIEB NUOVA

CARPENTERIA 4P

Pe quanto riguarda i clienti che hanno fornito risposta hanno confermato il saldo G.M.G. SRL, MOBY, SAN GIORGIO DEL PORTO, TECNOPOOL SRL, ELECOM SRL, T.MARIOTTI.

Non hanno invece confermato il saldo risultante dalle scritture contabili della società DRAFINSUB E JOBSON, i cui disallineamenti rispettivamente di 1.500,00 euro e di 6000,00 euro sono dovuti alla diversa modalità di contabilizzazione dei depositi cauzionali che Ente Bacini registra in appositi mastrini dedicati agli stessi.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

Per quanto riguarda i fornitori che hanno fornito risposta, hanno evidenziato disallineamenti IREOS, LA MECCANICA GENERALE SRL E CARPENTERIA 4P.

I disallineamenti con IREOS e CARPENTERIA 4P sono dovuti a registrazioni di fatture pervenute a gennaio e registrate, da ENTE BACINI nel 2019, mentre il disallineamento con LA MECCANICA GENERALE SRL è dovuto ad una errata contabilizzazione IVA da parte di Ente Bacini con l'applicazione erronea del regime di scissione dei pagamenti.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, in aggiunta a quanto precede, Vi informo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire. Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi degli art. 2423, 4° comma, e 2423bis 2° comma Codice Civile.

1. Lo *Stato Patrimoniale* evidenzia una perdita di esercizio di Euro 325.528 e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA'	€ 5.818.511
PASSIVITA'	€ 5.693.221
PATRIMONIO NETTO	€ 125.290
PERDITA DELL'ESERCIZIO	(€ 325.528)

Il conto economico presenta in sintesi, i seguenti valori:

- VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 7.761.182
- COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 8.030.711
DIFFERENZA	€ (269.529)
- PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€ (267)

ENTE BACINI SRL
Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'

FINANZIARIE	€	//
- IMPOSTE SUL REDDITO	€	(55.732)
- PERDITA DELL'ESERCIZIO	€	(325.528)

2. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, sussistendone i presupposti.

3. A giudizio del Sindaco unico, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2018, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Considerato che la perdita dell'esercizio 2018 pari ad euro 325.528 sommata alla perdita del precedente esercizio pari ad euro 500.438 supera il terzo del capitale sociale e pertanto la società si trova nella condizione di cui all'art. 2482 bis del cod. civ., i soci procedono a ridurre proporzionalmente il capitale sociale in relazione alle perdite accertate.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la mia attività è stata ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare nel corso del mio mandato:
 - ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - ho valutato e vigilato, in virtù delle informazioni ottenute dall' Amministratore Unico e dai responsabili delle rispettive funzioni e sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

3. Nel corso dell'esercizio sono stato periodicamente informato dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Su questi presupposti si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Ritengo, tuttavia, fondate le preoccupazioni, più volte sollevate anche nel corso del 2018, da parte dell'Amministratore, sulla necessità di adeguare impianti e strutture in maniera da migliorare l'efficacia e l'efficienza aziendale nonché , soprattutto la sicurezza del luogo di lavoro. Alcuni interventi effettuati nel corso del 2018 di manutenzione straordinaria agli impianti ed alle strutture, unitamente agli oneri indotti , sono alla base dell'aumento significativo dei costi

4. In occasione delle verifiche periodiche ho monitorato l'equilibrio economico e finanziario della società invitando gli organi preposti ad un attento esame della gestione economico-finanziaria soprattutto in ordine all'andamento dei costi

Al riguardo si invitava al monitoraggio dei costi di gestione al fine di raggiungere l'equilibrio economico aziendale. Determinante, in termine di riflessi negativi sul bilancio in corso, è stato l'aumento significativo dei costi dovuto ad interventi di carattere straordinario sulle infrastrutture ed impianti con conseguenti oneri indotti.

5. Non ho riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

6. Non mi sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile né esposti di alcun genere.

E' stato effettuato un incontro con l'organismo di vigilanza ex D.Lgs n.231/2001 e s.m.i che ha relazionato sulle attività effettuate nel corso dell'anno che di seguito si elencano

- a) analisi del Modello OGC 231, edizione del 20/7/2018 e delle misure organizzative minime in materia di prevenzione della corruzione e per l'attuazione degli adempimenti in materia di trasparenza, edizione del 1/10/2018;
- b) monitoraggio dei rapporti con la Pubblica Amministrazione;

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano
Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

- c) monitoraggio delle attività funzionali alla redazione e all'implementazione dei Sistemi di Gestione ISO 14001 ed OHSAS 18001;
- d) interviste agli addetti amministrativi;
- e) incontro con il Delegato alla sicurezza;
- f) incontri con il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza finalizzati al monitoraggio delle azioni poste in essere in merito all'attuazione dei presidi di in materia di prevenzione della corruzione e per l'attuazione degli adempimenti in materia di trasparenza;
- g) analisi dei flussi informativi periodici ricevuti dai responsabili di funzione/area;
- h) acquisizione di evidenze documentali a campione.

Dall'incontro e dalla relazione dell'Organismo di vigilanza non sono emerse criticità da rilevare in questa sede. Peraltro nel mese di ottobre è stato approvato l'aggiornamento delle "Misure di prevenzione della corruzione e promozione della trasparenza", comprensivo dell'elenco degli obblighi di pubblicazione. La sezione Amministrazione Trasparente sul sito internet aziendale è in corso di aggiornamento al fine di renderla coerente con le disposizioni del D.Lgs 33/2013

- 7. Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri ai sensi di legge.
- 8. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Come peraltro riportato nella relazione dello scorso anno come fatto significativo emerso successivamente alla chiusura dell'esercizio 2017, in data 18 gennaio 2018 l'Autorità di Sistema portuale del Mar Ligure Occidentale, ha adottato il provvedimento di revoca parziale della concessione demaniale (decreto n.24/2018). Tale revoca, che riguarda le aree occupate dai cinque bacini di carenaggio e dalle relative pertinenze, è stata attuata dall'Autorità per poter avere la disponibilità del compendio da mettere in gara; tale gara è stata avviata ed oggi la società è in attesa di conoscere l'esito del controricorso proposto al Consiglio di Stato. Il TAR ha bocciato il bando pubblicato e nel mese di Luglio sarà discusso al Consiglio di Stato il merito del controricorso presentato da ADSP. Solo dopo

ENTE BACINI SRL

Sede Legale: Genova – Via Al Molo Giano

Codice fiscale e Partita IVA 00263800104

LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI

tale sentenza si potrà valutare se il bando di gara sarà riabilitato oppure se sarà confermato quanto sancito dal TAR Liguria. Qualora il processo di privatizzazione dovesse proseguire a seguito dell'esito predetto e si avviasse l'eventuale processo di liquidazione della società, il Sindaco unico segnala la necessità di flussi di liquidità idonei a garantire la definizione della liquidazione ordinaria della società in termini economici e, possibilmente, il rimborso dei conferimenti. L'eventuale vendita dei beni di proprietà della Società, dunque, ed il potenziale flusso di cassa creato dalla gestione del compendio, grazie al parziale mantenimento della concessione ed all'eventuale ed auspicabile prolungamento della stessa (per il quale ad oggi nonostante i contatti dallo scorso anno non sono emerse novità), dovranno, pertanto, essere oggetto di attenta valutazione e monitoraggio al fine di poter consentire alla società di disporre del fabbisogno finanziario sufficiente alla liquidazione delle poste passive fra cui ricordiamo, come significativa, quella nei confronti del personale. Nell'eventualità dovesse invece arrestarsi o rallentare il processo di privatizzazione e dovesse pertanto continuare l'azione sociale, i Soci dovranno valutare eventuali apporti di risorse per consentire investimenti e manutenzioni straordinarie necessarie a garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione sociale e migliorare le condizioni di sicurezza degli impianti e delle strutture.

Nella nota integrativa l'Amministratore unico illustra le ragioni alla base degli stanziamenti al fondo rischi. Si raccomanda, al riguardo, di considerare l'accantonamento per la potenziale passività relativa alla causa in corso con l'Autorità di Sistema portuale.

Il sottoscritto Sindaco unico esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione presentata dall'Amministratore Unico anche in ordine a quanto previsto dall'art. 2482 bis del codice civile

Genova, 13 maggio 2019

IL SINDACO UNICO

Dott. Francesco Pisani

